

Znak

Umowa

na zadanie pn.: „Modernizacja sieci sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Leoncin”

Zawarta w dniu w Leoncinie pomiędzy:

Gminą Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Leoncin – Adama Mirosława Krawczaka
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Piaseckiej
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
NIP: 531-16-66-399, REGON: 013270471

A

.....

NIP: REGON:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Zadanie dofinansowane w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego z budżetu Województwa Mazowieckiego”

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i wybranej oferty, będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace na potrzeby zadania pn.: „Modernizacja sieci sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Leoncin”
Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Budowa sieci wodociągowej o łącznej długości 7 066,86 mb w miejscowościach: Głusk, Nowa Mała Wieś, Nowe Grochale, Wincentówek, Stare Polesie, Ośniki zgodnie z załączona dokumentacja projektowa:

1.1.1. Odcinek 1 Sieć wodociągowa – Głusk, Nowa Mała Wieś – 2 321,00 mb

- dz. nr ew. 167/87,167/99, 167/85, 167/72, 166, 167/9,190/7,189/4,188/3,188/2, 185, 184/3, 207, 212,198/6,198/4, 191/2,191/3,191/4,191/7,191/8, 202/2, 204/2, 205/2, 206/2, 209/2, 210/7, 211/6, 213/2, 214/6, 214/20, 215/2, 216/5, 217/3, 219/3, 220/3, 224/6, 225/3, 191/10, 190/12 w miejscowości Nowa Mała Wieś

- dz. nr ew. 100 w miejscowości Głusk

1.1.2. Odcinek 2 Sieć wodociągowa – Nowe Grochale, Stanisławów – 416,29 mb

- dz. nr ew. 265, 264, 262/1, 266/11, 322/1, 322/2 w miejscowości Stanisławów

- dz. nr ew. 223/15 w miejscowości Nowe Grochale

- 1.1.3. Odcinek 3 Sieć wodociągowa – Nowe Grochale – 200,00 mb
- dz. nr ew. 270/1, 270/3, 269/9, 268/20, 267/7, 267/10, 266/32, 266/13, 379/6
w miejscowości Nowe Grochale
- 1.1.4. Odcinek 4 Sieć wodociągowa – Wincentówek – 320,00 mb
- dz. nr ew. 23/12, 23/25 w miejscowości Wincentówek
- 1.1.5. Odcinek 5 Sieć wodociągowa – Stare Polesie, Ośniki – 2 263,00 mb
- dz. nr ew. 120/8, 121/8, 121/11, 120/10, 119/13, 118/11, 117/6, 116/4, 115/4, 114/9,
113/8, 111/4, 110/5, 109/4, 108/10, 107/4, 106/4, 105/4, 104/4, 103/2, 104/7, 102/2,
101/4, 100/2, 99/2, 98/5, 97/1 w miejscowości Ośniki
- dz. nr ew. 64/13, 63 w miejscowości Stare Polesie
- 1.1.6. Odcinek 6 Sieć wodociągowa – Stanisławów, Nowe Grochale – 401,79 mb
- dz. nr ew. 257/12, 258/2, 259/16, 259/6, 259/4, 265 w miejscowości Stanisławów
- dz. nr ew. 202/13 w miejscowości Nowe Grochale
- 1.1.7. Odcinek 7 Sieć wodociągowa – Wincentówek, Stanisławów, Nowe Gniewniewice,
Michałów – 1 144,78 mb
- dz. nr ew. 12, 11 w miejscowości Wincentówek
- dz. nr ew. 22 w miejscowości Stanisławów
- dz. nr ew. 203, 208/3, 207/1, 206/3, 205/5, 205/3, 204/1, 205/22, 221, 180, 202/2
w miejscowości Nowe Gniewniewice
- dz. nr ew. 91, 88/28, 88/26, 88/24, 87/8 w miejscowości Michałów
- 1.1.8. Dokumentacja projektowa ww. zakresów przedstawiona jest w załącznikach:
Załącznik nr 8 – dokumentacja projektowa sieci wodociągowej:
8A – Odcinek 1 - Głusk, Nowa Mała Wieś
8B – Odcinek 2 - Nowe Grochale, Stanisławów
8C – Odcinek 3 - Nowe Grochale
8D – Odcinek 4 – Wincentówek
8E – Odcinek 5 - Stare Polesie, Ośniki
8F – Odcinek 6 - Stanisławów, Nowe Grochale
8G – Odcinek 7 – Wincentówek, Stanisławów, Nowe Gniewniewice, Michałów
- 1.2. Budowa sieci sanitarnej kanalizacyjnej o łącznej długości 218,03 mb w miejscowościach:
Nowe Gniewniewice, Michałów (*odcinek 1 - Wincentówek, Nowe Gniewniewice i Michałów*)
- dz. nr ew. 221 w miejscowości Nowe Gniewniewice
- dz. nr ew. 14, 29, 91, 88/28, 88/26, 88/24, 87/8 w miejscowości Michałów
Zgodnie z **załącznikiem nr 9 – dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej**
- 1.3. W formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z **załącznikiem nr 10 – PFU**
Pogram funkcjonalno – użytkowy oraz planami zagospodarowania terenu (PTZ 1-9):
- 1.3.1. Sieć wodociągowa w miejscowościach: Nowiny, Secymin Polski gm. Leoncin
– o długości ok. 1 190 mb +- 20%
- 1.3.2. Sieć kanalizacyjna grawitacyjna w miejscowości: Stanisławów i Nowe Grochale
– o długości ok. 1 936 mb +-20%
- 1.3.3. Sieć kanalizacyjna wzdłuż działki 270/1 obręb Nowe Grochale gm. Leoncin
-grawitacyjna o długości ok. 890 mb+-20%
- tłoczna o długości ok. 304 mb +-20%

- 1.3.4. Sieć wodociągowa od działki 33/17 obr. Michałów do działki 534/2 obr. Wilków Polski, gm. Leoncin
– o długości ok. 344 mb +/- 20%
- 1.3.5. Sieć kanalizacyjna w miejscowości: Stanisławów i Nowe Grochale od istniejącej zaślepki na wysokości działki 221 obręb Nowe Grochale do studni na działce 259/4 obręb Stanisławów gm. Leoncin
– grawitacyjna o długości ok. 22 mb +/-50%
- tłoczna o długości ok. 88 mb +/-20%
- 1.3.6. Sieci kanalizacyjnej wraz z połączeniem z istniejącą instalacją na terenie Oczyszczalni Ścieków w Michałowie
- tłoczna o długości ok. 11mb +/-50%
- 1.3.7. Sieci kanalizacyjnej wzdłuż działek: 266/11, 268/5 oraz 265/135 w miejscowości Nowe Grochale gm. Leoncin
– grawitacyjna o długości ok. 657mb +/-20%
- tłoczna o długości ok. 237mb +/-50%

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz dokumentacją projektową.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień zakończenia prac uważa się dzień podpisania protokołu odbioru prac końcowych bez zastrzeżeń i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:

- dokumentacja budowlana
- program funkcjonalno – użytkowy
- projekty
- oferta wykonawcy
- SWZ oraz pełna dokumentacja postępowania przetargowego

§ 5

1. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 3 dnia od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia.
3. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz

ewentualnych przeszkód.

4. Rozpoczęcie robót należy zgłosić na dwa dni przed planowanym terminem i uzgodnić z Zamawiającym w zakresie odbioru oznakowania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „Prawo budowlane”.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osoby o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a. Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b. Jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.
7. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest obowiązany dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (oznakuje trasy komunikacji publicznej) oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do

wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Cena prac przedmiotu umowy wynosi netto zł + podatek vat 23 % w kwocie zł, brutto zł (słownie złotych:)
2. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w niniejszej umowie jest ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, której podstawą do wystawienia będzie protokół końcowy odbioru robót oraz pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399, ODBIORCA: Urząd Gminy Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie będzie przekazane przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych zamawiający wezwie wykonawcę do ich zapłaty, a w przypadku braku wpłaty w terminie określonym przez zamawiającego, kwota kary potrącona zostanie z faktury wykonawcy.
6. Zamawiający może pobrać należną od Wykonawcy karę umowną z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie protokół odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz z tą samą datą na piśmie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru.
3. Gwarancja obejmuje całość zamówienia tj. wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały użyte do wykonania zamówienia oraz wszelkie dostarczone czy wbudowane urządzenia.

§ 13

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 9 ust. 1, w formie zł (słownie:.....). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł (słownie złotych.....) stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia 30%, tj. zł (słownie złotych.....) służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt 1) 2) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - 2) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt 3), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców inwestycji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców inwestycji.
3. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji

inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawców nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą Umową wykonanie przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru listę Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji robót. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania powyższej listy zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców inwestycji i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców inwestycji, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług. Niezależnie od przekazania powyższej listy Podwykonawców, zastosowanie znajduje procedura akceptacji Podwykonawców opisana w pozostałych postanowieniach niniejszego paragrafu.
6. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową.
7. W Projekcie Umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi się znaleźć:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona w Umowie z Podwykonawcami inwestycji nie przekracza wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - 3) Wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie (obliczone przy zastosowaniu stawek wynikających z Rozbicia Cenowego Oferty Wykonawcy) przysługujące Wykonawcy za wykonanie takiego zakresu robót.
 - 4) Termin wykonania Umowy o podwykonawstwo obejmującej dany zakres robót nie będzie dłuższy niż termin wykonania tych robót wynikający z niniejszej Umowy.
 - 5) Dokładne określenie zakresu oraz wartości podzlecanych robót w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualnego w dacie zgłoszenia) oraz Rozbicia Cenowego Oferty.
 - 6) Obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo.

- 7) Zakres cesji wierzytelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy związanych z Umową i przysługujących Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 - 8) Zakaz zatrzymywania wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wskazania, iż będzie to równoznaczne z zawarciem umowy kaucji.
 - 9) Zakaz postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) Projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - b) Zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
 - c) Zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca,
 - d) Projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przewidywał możliwość zlecenia robót Dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodę Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - e) Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 - 2) W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) Udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
 - b) Wnieśnie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń,
 - c) W razie braku oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do niewyrażenia zgody umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Generalnego Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest

zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji robót.

- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający w terminie 14 kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie powyżej. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w znaczeniu nadanym przez PZP, stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 2) W przypadku gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian w terminie 7 dni kalendarzowych.
 - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
 - 4) Do umowy opisanej w pkt 1) powyżej Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W braku któregokolwiek z powyższych oświadczeń lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji robót.
10. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę robót tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy (zgodnie z procedurą określoną w ust. 8 powyżej, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9). Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody.

12. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.
13. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy inwestycji na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego należności przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy przepisy BHP lub ochrony środowiska. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z placu budowy.
15. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy inwestycji dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
17. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

19. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmianie nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców inwestycji i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

§ 15

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w zakresie terminu wykonania umowy, w sytuacji gdy fakt opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy, o których Zamawiający powinien być na bieżąco informowany.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia, po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie skażenia. Za siłę wyższą będzie uważało się również utrudnienia w realizacji umowy przez strony trzecie.
 - b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron, w tym również stawki podatku Vat.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

§ 16

- 1) Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.

- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
 - e) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy i uzyska ich zgodę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po

stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA